

## HORIZON IMPACT FRANCE HABITAT

### POINT TRIMESTRIEL

#### INDICATEURS CLÉS DE LA CONSTRUCTION

**121 000**  
Chantiers  
commencés<sup>1</sup>

**1 765**  
Indice du coût de la  
construction (ICC) au T3  
2020<sup>2</sup>

**111 600**  
Chantiers  
autorisés<sup>1</sup>

#### INDICATEURS CLÉS DE LA DEMANDE<sup>3</sup>

**1,20 %**  
Taux des crédits  
immobiliers pour  
particuliers

**233 mois**  
Durée moyenne des prêts  
immobiliers

**- 12,3 %**  
Activité marché des crédits  
(en trimestre glissant)<sup>4</sup>

#### PROJETS FINANCÉS PAR LA SOCIÉTÉ

**1**

Partenaire

**1**

Opération en cours

**800 000 €**

Fonds investis au  
31/12/2020

#### STRATÉGIE DU VÉHICULE D'INVESTISSEMENT

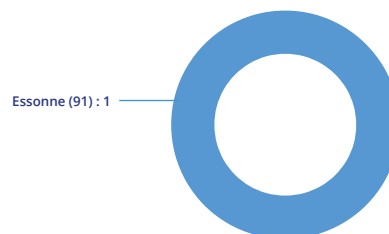
Le Compartiment a pour objet d'investir dans des actions et/ou des obligations dans le cadre d'opérations de promotion immobilière, de réhabilitation et de marchand de biens. Les Sociétés du Portefeuille seront des entités dont le siège social est établi dans l'UE, ou à l'EEE ou à l'OCDE. Des critères d'investissement socialement responsable (ISR) seront pris en compte à chaque investissement.

#### COMMENTAIRE DE GESTION

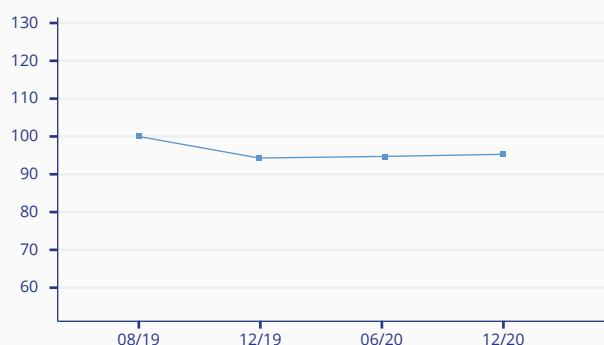
Cela fait désormais plus d'un an que le monde est frappé par une crise sanitaire dont les effets se font ressentir à tous les niveaux de la société. Dans ce contexte, l'évolution du secteur de l'immobilier est contrastée. Le marché de l'ancien, porté par des taux d'intérêt très bas, a bien résisté en 2020 : on dénombre ainsi près d'un million de transactions sur l'année, un bon chiffre, quoique inférieur à celui de 2019. Le marché du neuf a davantage souffert, subissant une contraction des ventes de 40 000 logements en un an. Les perspectives restent cependant meilleures pour les logements que les bureaux et commerces. Quoi qu'il en soit, l'Etat et les collectivités locales doivent plus que jamais mener une politique volontariste pour stimuler l'offre.

La société finance une opération visant à transformer d'anciens bureaux de la banque de France en cabinets médicaux et paramédicaux ainsi qu'une pépinière d'entreprise. Les demandes d'autorisations urbanistiques ont été déposées et sont en cours d'instruction. La vente et le démarrage des travaux se feront dans les prochains mois..

### RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE



### ÉVOLUTION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE



### PERFORMANCES CUMULÉES

Depuis l'origine	1 an	2 ans	3 ans	5 ans
-4,17%	1,88%	NA	NA	NA

### CHIFFRES CLÉS

Date de valorisation	31/12/2020
Actif net global	1 078 315,40 €
Nombre d'actions	11 250
Valeur liquidative*	95,83 €

### CARACTÉRISTIQUES DU FONDS

Forme juridique	Société de libre partenariat
Début de la commercialisation	Août 2019
Durée de placement recommandée	6 / 9 ans
Société de gestion de portefeuille	Horizon Asset Management
Dépositaire	Société Générale
Centralisateur	Société Générale
Commissaire aux comptes	GRANT THORNTON
Code ISIN	FR0013216397 (parts A) FR0013216389 (parts B) FR0013216405 (parts C)
Valorisation	Semestrielle

Cette lettre d'information est un document non contractuel, purement informatif, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations contenues dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Toute reproduction totale ou partielle et toute diffusion à des tiers est strictement interdite. La Société de gestion de portefeuille ne saurait être tenue responsable de tout dommage direct ou indirect résultant de l'usage de la présente publication et des informations qu'elle contient. La Société de gestion de portefeuille rappelle que les véhicules d'investissement ne sont pas à capital garanti, qu'ils comportent des risques de perte en capital, le risque d'illiquidité, des risques particuliers liés aux entreprises non cotées sur les marchés réglementés et qu'ils prévoient une durée de blocage longue. Les informations relatives aux sociétés n'ont pour but que d'informer les souscripteurs sur les participations des portefeuilles, ne doivent en aucun cas être considérées comme une recommandation d'achat ou de vente. Les informations légales concernant ce véhicule d'investissement sont disponibles au siège de la société de gestion ou sur simple demande. <sup>1</sup> sources : SDES, Sit@del2, <https://bit.ly/3blbKc8> <sup>2</sup> source : <https://bit.ly/2jArJg> <sup>3</sup> source : <https://bit.ly/3ljkp2> <sup>4</sup> Montant de Production \*VL en cours de revue par le CAC

**HORIZON IMPACT FRANCE HABITAT**

PORTEFEUILLE									
FILIALE / SOCIÉTÉ FINANCÉE	NATURE DU FINANCEMENT	ÉTIQUETTES DE LIGNES	DÉPARTEMENT	TYPE D'OPÉRATION	DESTINATION NON DÉTAILLÉE	AVANCEMENT	SURFACE HABITABLE (EN M2)	NOMBRE TOTAL DE LOTS	FINANCEMENT
SAS HORIZON MÉDICIS	Obligations	CORBEIL-ESSONNES	Essonne (91)	Transformation	Bureaux / cabinets médicaux	En développement	1 630	36	800 000 €
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>							<b>1 630</b>	<b>36</b>	<b>800 000 €</b>

Cette lettre d'information est un document non contractuel, purement informatif, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations contenues dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Toute reproduction totale ou partielle et toute diffusion à des tiers est strictement interdite. La Société de gestion de portefeuille ne saurait être tenue responsable de tout dommage direct ou indirect résultant de l'usage de la présente publication et des informations qu'elle contient. La Société de gestion de portefeuille rappelle que les véhicules d'investissement ne sont pas à capital garanti, qu'ils comportent des risques de perte en capital, le risque d'illiquidité, des risques particuliers liés aux entreprises non cotées sur les marchés réglementés et qu'ils prévoient une durée de blocage longue. Les informations relatives aux sociétés n'ont pour but que d'informer les souscripteurs sur les participations des portefeuilles, ne doivent en aucun cas être considérées comme une recommandation d'achat ou de vente. Les informations légales concernant ce véhicule d'investissement sont disponibles au siège de la société de gestion ou sur simple demande.